



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	26P103_CHARIOT - NUNO ARCHITECTS_PEB		
Rue	Chaussée de Stockel	Numéro	22
Localité	Woluwe-Saint-Lambert	Code Postal	1200
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Immeuble Chaussée de Stockel, 22"
 - ☒ Unité PEB "Appartement RDC"
 - ☒ Unité PEB "Appartement R+1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : Immo Virginie SA
Numéro d'entreprise : 0400.711.849
Représenté(e) par : Mr CHARIOT Armand
Adresse : Rue de la Réforme, 6
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : +32 472 22 22 05
Email : cre@chariot.be
Personne de contact : CHARIOT, Armand
Coordonnées : cre@chariot.be

Conseiller PEB

Dénomination : ARIADE ARCHITECTES CPEB
Numéro d'entreprise : 0477.386.396
Représenté(e) par : Mr BAYET Christian
Numéro d'agrément : 001012360
Adresse : Rue Jean Benaets, 63 1
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : +32 (0) 2 346 31 37
Email : peb@ariade.net
Personne de contact : Bayet Christian
Coordonnées : 02/486.97.90

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Immo Virginie SA
Numéro d'entreprise : 0400.711.849
Représenté(e) par : Mr CHARIOT Armand
Adresse : Rue de la Réforme, 6
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : +32 472 22 22 05
Email : cre@chariot.be
Personne de contact : CHARIOT, Armand
Coordonnées : cre@chariot.be

**Architecte**

Nom : Mr ROCHA PINTO Nuno
Adresse : Rue François Bossaerts, 104
Schaerbeek 1030 - Belgique
Téléphone : 0484059536
Email : rochapinto@gmail.com
Personne de contact : ROCHA PINTO, Nuno
Coordonnées : rochapinto@gmail.com



Bâtiment "Immeuble Chaussée de Stockel, 22"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement RDC"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
 Superficie : 137,20 m²
 Volume (V) : 0,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 126,60 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Appartement R+1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
 Superficie : 152,60 m²
 Volume (V) : 0,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 154,90 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "Immeuble Chaussée de Stockel, 22"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement RDC"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
				Uw (moyen)		1,43		
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fen. salon (poz2)	Fenêtre	1,43	1,10	-	-	-	-	
Fen. bureau	Fenêtre	1,56	1,10	-	-	-	-	
Fen. chb1 (poz1)	Fenêtre	1,31	1,10	-	-	-	-	
Fen. salon (poz2) 2	Fenêtre	1,43	1,10	-	-	-	-	
Fen. salon (poz2) 3	Fenêtre	1,43	1,10	-	-	-	-	
Fen. buanderie (poz2)	Fenêtre	1,31	1,10	-	-	-	-	

Unité PEB "Appartement R+1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
				Uw (moyen)			1,34	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fen. chb1 (poz1)	Fenêtre	1,38	1,10	-	-	-	-	
Fen. salon (poz1)	Fenêtre	1,38	1,10	-	-	-	-	
Fen. chb3 (poz3)	Fenêtre	1,29	1,10	-	-	-	-	
Fen. cuis/sàm (poz4)	Fenêtre	1,31	1,10	-	-	-	-	
Fen. chb2 (poz5)	Fenêtre	1,27	1,10	-	-	-	-	
Fen. salon (poz1) 2	Fenêtre	1,38	1,10	-	-	-	-	
Fen. salon (poz1) 3	Fenêtre	1,38	1,10	-	-	-	-	
Fen. chb1 (poz1) 2	Fenêtre	1,38	1,10	-	-	-	-	
Fen. chb1 (poz1) 3	Fenêtre	1,38	1,10	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Immeuble Chaussée de Stockel, 22"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Appartement RDC

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	16.05	58	21	0	1 OAR, 1 OT	
S	Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.65	46	26	0	1 OAR, 1 OT	
S	Salon+sàm (Local de séjour (ou espaces analogues))	42.8	150	26	0	1 OAR, 1 OT	
H	Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.1	0	26	50	1 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)	4.73	0	26	25	1 OT, 1 OEM	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	14.25	0	26	51	1 OT, 1 OEM	
	Total		254		201		

Unité PEB : Appartement R+1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.0	50	26	0	1 OAR, 1 OT	
S	Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	5.1	25	26	0	1 OAR, 1 OT	
	Total		314		200		



	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.85	46	26	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.85	43	26	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Salon+sàm (Local de séjour (ou espaces analogues))	46.73	150	26	0	1 OAR, 1 OT	✓
H	Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	✓
H	SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.4	0	26	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.73	0	26	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC (WC)	4.73	0	26	25	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		314		200		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,43 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. salon (poz2)	2,89	Environnement extérieur	-	1,43	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
 Valeur Uf du profilé : 2.03 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. bureau	7,86	Environnement extérieur	-	1,56	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,31 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. chb1 (poz1)	5,38	Environnement extérieur	-	1,31	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,43 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. salon (poz2) 2	2,89	Environnement extérieur	-	1,43	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,43 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. salon (poz2) 3	2,89	Environnement extérieur	-	1,43	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,31 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. buanderie (poz2)	3,30	Environnement extérieur	-	1,31	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,38 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. chb1 (poz1)	2,29	Environnement extérieur	-	1,38	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,38 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. salon (poz1)	2,29	Environnement extérieur	-	1,38	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,29 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. chb3 (poz3)	2,61	Environnement extérieur	-	1,29	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,31 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. cuis/sàm (poz4)	4,84	Environnement extérieur	-	1,31	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,27 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. chb2 (poz5)	5,12	Environnement extérieur	-	1,27	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,38 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. salon (poz1) 2	2,29	Environnement extérieur	-	1,38	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,38 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. salon (poz1) 3	2,29	Environnement extérieur	-	1,38	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,38 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. chb1 (poz1) 2	2,29	Environnement extérieur	-	1,38	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,38 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen. chb1 (poz1) 3	2,29	Environnement extérieur	-	1,38	1,10	✓